

<b>Nazwa przedmiotu</b> Nabywanie nieruchomości w Polsce i w Unii Europejskiej					<b>Kod ECTS:</b> NNUE	
<b>Specjalność</b> Administracja - Gospodarka nieruchomościami						
<b>Status przedmiotu</b> inne	<b>Semestr</b> V	<b>Liczba godzin</b>				<b>Liczba punktów ECTS:5</b>
		ogółem	wykłady	ćwiczenia	laboratorium	
		20	20	-	-	
<b>Wykładowca</b> dr Magdalena Habdas					<b>Katedra Administracji</b>	
<b>Wymagania wstępne:</b>						
<p><b>Cele</b> Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z zasadami nabywania nieruchomości przez cudzoziemców, przy czym punktem wyjściowym rozważań są źródła informacji o nieruchomościach oraz polskie regulacje prawne dotyczące formy czynności prawnych obejmujących nabycie/zbycie nieruchomości. Następnie przedstawiona jest problematyka nabywania nieruchomości przez cudzoziemców w Polsce wraz z zasadami jakie w tym zakresie obowiązują w państwach Unii Europejskiej. Zagadnienia te są tym bardziej istotne, że po wstąpieniu Polski do UE uległy istotnej zmianie obowiązujące przepisy.</p> <p><b>Efekty kształcenia</b> Student potrafi wskazać, kiedy ma do czynienia z nabyciem w Polsce nieruchomości przez cudzoziemca, wie jakie procedury należy zastosować w celu uzyskania zezwolenia na nabycie oraz jakie są sankcje za nabycie nieruchomości bez zezwolenia. Potrafi też wskazać wyłączenia przedmiotowe oraz zna podstawowe zasady nabywania nieruchomości przez cudzoziemców w wybranych krajach UE. Student potrafi znaleźć informacje o nieruchomościach oraz zna zasady działalności notariuszy w odniesieniu do czynności prawnych obejmujących zbycie/nabycie nieruchomości.</p>						
<p><b>Metody realizacji przedmiotu</b> Wykład połączony z analizą przepisów ustaw oraz dyskusją nad kształtem obowiązujących przepisów i zmianach, które w nich zachodziły w ostatnich latach.</p>						
<p><b>Opis przedmiotu:</b>  <b>Źródła informacji o nieruchomościach</b>          Źródła prawa miejscowego              Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego              Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego          Sądy wieczystoksięgowe, księgi wieczyste              Postępowanie wieczystoksięgowe              Treść ksiąg wieczystych              Zasady wieczystoksięgowe              Wpisy deklaratoryjne i konstytutywne              Wypisy z ksiąg wieczystych          Kataster nieruchomości (ewidencja gruntów i budynków)          Ewidencja sieci uzbrojenia terenu          Inne źródła informacji o nieruchomościach              Informacje ze spółdzielni mieszkaniowych              Rejestry budynków              Rejestry lokali  <b>Notariusz w obrocie nieruchomościami</b>              Czynności notarialne              Współpraca pośrednika w obrocie nieruchomościami z notariuszem              Akt notarialny  <b>Zasady nabywania nieruchomości przez cudzoziemców</b>          Pojęcie cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców          Zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców              Podmiot wydający zezwolenie</p>						

Warunki wydania zezwolenia

Przypadki nabycia nieruchomości przez cudzoziemca niewymagające uzyskania zezwolenia

**Literatura**

**podstawowa**

1. Prawo rzeczowe / Edward Gniewek. - 7. wyd. zm. i zaktualizowane. - Warszawa : Wydawnictwo C. H. Beck, 2008.
2. Cywilnoprawny obrót nieruchomościami przez cudzoziemców / Józef Jan Skoczylas. - Wyd. 3. - Warszawa : Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis, 2008.
3. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców / Filip Hartwich. - Warszawa : C. H. Beck, 2004.
4. Prawo o notariacie / wpraw. Aleksander Oleszko. - Warszawa : Wolters Kluwer Polska : Zakamycze, 2006
5. Ustawa o księgach wieczystych i hipotece, przepisy o postępowaniu w sprawach wieczystoksięgowych : komentarz / Stanisław Rudnicki. - Wyd. 5, stan prawny na 1 lutego 2006 roku. - Warszawa : LexisNexis, 2006
6. Postępowanie wieczystoksięgowe : komentarz / Agnieszka Maziarz. - Stan prawny na 30 kwietnia 2008 r. - Warszawa : Oficyna a Wolters Kluwer business, 2008
7. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne : komentarz / red. Zygmunt Niewiadomski ; aut. Krzysztof Jaroszyński [et al.]. - 5. wyd., [stan prawny na dzień 12.1.2009 r.]. - Warszawa : Wydawnictwo C. H. Beck, 2009.

**zalecana**

1. Nieruchomości : problematyka prawna / Gerard Bieniek, Stanisław Rudnicki. - Wyd. 4, stan prawny na 21 września 2007. - Warszawa : Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis, 2007.

**Zasady zaliczania przedmiotu**

egzamin testowy