

Nazwa przedmiotu Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami – zawód, działalność, umowa					Kod ECTS: PON	
Specjalność Administracja - gospodarka nieruchomościami						
Status przedmiotu Do wyboru	Semestr VI	Liczba godzin				Liczba punktów ECTS: 6
		ogółem	wykłady	ćwiczenia	laboratorium	
		30	15	15	-	
Wykładowca dr Magdalena Habdas					Katedra Administracji	
Wymagania wstępne:						
Cele Celem jest zapoznanie studentów ze szczegółowymi zasadami wykonywania licencjonowanej działalności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, a więc omówienie charakteru prawnego wykonywanych czynności, podpisywanych umów, świadczenie usług doradczych, uzyskiwania licencji, odpowiedzialności zawodowej, cywilnoprawnej i karnej.						
Efekty kształcenia Student potrafi określić zasady działalności i obowiązki pośredników w obrocie nieruchomościami, znając regulacje prawne ich dotyczące oraz odpowiedzialność prawną jaką ponoszą za swoją działalność.						
Metody realizacji przedmiotu Wykłady prowadzone są na zasadzie prezentacji zagadnień i pojęć prawnych, analizy odpowiednich przepisów prawnych, a także szerokie rozważanie ich zastosowania w konkretnych sytuacjach (kazusy). W ramach ćwiczeń omawia się aspekty praktyczne prowadzenia działalności pośrednictwa w oparciu o obowiązujące przepisy prawne.						
Opis przedmiotu Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami jako działalność zawodowa Status prawny pośrednika w obrocie nieruchomościami Zakres czynności pośrednika Wymogi kwalifikacyjne Kształcenie teoretyczne i praktyczne System nadawania licencji zawodowych Doskonalenie kwalifikacji zawodowych Prawa i obowiązki pośrednika w obrocie nieruchomościami Odpowiedzialność zawodowa i pojęcie szczególnej staranności Organizacje zawodowe pośredników w obrocie nieruchomościami Organizowanie się środowiska pośredników w obrocie nieruchomościami Cele i zadania organizacji zawodowych i ich federacji Standardy zawodowe i etyka zawodowa pośredników w obrocie nieruchomościami Działalność zawodowa pośrednika w obrocie nieruchomościami Pozyskiwanie nieruchomości do transakcji Oględziny i inspekcje Weryfikacja ceny ofertowej Reklama i prezentacja nieruchomości Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży Pozyskiwanie osób zainteresowanych transakcją Analizowanie potrzeb klientów Kontakty z klientami Kojarzenie stron transakcji Negocjowanie warunków transakcji Mediacje pomiędzy stronami transakcji Czynności związane z zawarciem transakcji Kompletowanie dokumentów Sporządzanie umowy przedwstępnej Ustalenie terminów związanych z zawarciem transakcji Dokumentowanie przebiegu transakcji						

Tworzenie baz danych o nieruchomościach

Komputerowy system wielokrotnego oferowania

Umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami

Forma i treść umowy

Prawa i obowiązki stron umowy

Rodzaje umów pośrednictwa (typu otwartego, na wyłączność, inne umowy)

Literatura

podstawowa

1. Pozycja prawna uczestników rynku nieruchomości / Stanisława Kalus. - Warszawa : Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis, 2009;
2. Ustawa o gospodarce nieruchomościami : komentarz / Gerard Bieniek [et al.] ; pod red. Gerarda Bieńka. - Warszawa : Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis, 2009.
3. Nieruchomości w Polsce : pośrednictwo i zarządzanie : kompendium / pod red. Władysława J. Brzeskiego [et al.]. - Stan prawny na dzień 1 stycznia 2007 - Warszawa ; Kraków : Europejski Instytut Nieruchomości, 2007.
4. Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami : tworzenie i doskonalenie warsztatu pracy / Wojciech Karpiński. - Warszawa : Wydawnictwo C. H. Beck, 2007.
5. Kodeks cywilny : komentarz / red. Edward Gniewek ; aut. Beata Burian [et al.]. - 3. wyd. - Warszawa : Wydawnictwo C. H. Beck, 2008.

zalecana

1. Rynek nieruchomości i jego podmioty / red. nauk. Elżbieta Gołąbeska ; Wyższa Szkoła Finansów i Zarządzania w Białymstoku. - Białystok : Wydawnictwo Wyższej Szkoły Finansów i Zarządzania, 2007
2. Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami / Agnieszka Damasiewicz, Krzysztof Korus. - Warszawa : Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis ; [Kraków] : Polsko-Niemieckie Centrum Prawa Bankowego Uniwersytetu Jagiellońskiego, 2006.

Zasady zaliczania przedmiotu

egzamin testowy