

<b>Nazwa przedmiotu</b> Podatki, opłaty, zabezpieczenia w obrocie nieruchomościami					<b>Kod ECTS:</b> POZ	
<b>Specjalność</b> Administracja - gospodarka nieruchomościami						
<b>Status przedmiotu</b> inny	<b>Semestr</b> V	<b>Liczba godzin</b>				<b>Liczba punktów ECTS:</b> 2
		ogółem	wykłady	ćwiczenia	laboratorium	
		10	10	-	-	
<b>Wykładowca</b> dr Iwona Ciepiela					<b>Katedra Administracji</b>	
<b>Wymagania wstępne:</b>						
<b>Cele</b> Celem jest zapoznanie studentów z podstawowymi zagadnieniami z zakresu opodatkowania nieruchomości i obrotu nieruchomościami, a także z finansowymi formami zabezpieczenia transakcji, stosowanymi na rynku nieruchomości.						
<b>Efekty kształcenia</b> Student potrafi określić podatki dotyczące nieruchomości oraz transakcji dokonywanych w związku z obrotem prawami do nieruchomości. Potrafi wskazać możliwości służące wzmocnieniu zawieranych umów i transakcji.						
<b>Metody realizacji przedmiotu</b> Wykłady prowadzone są na zasadzie prezentacji zagadnień i pojęć prawnych, analizy odpowiednich przepisów prawnych, a także szerokie rozważanie ich zastosowania w konkretnych sytuacjach (kazusy).						
<b>Opis przedmiotu</b> <b>Podatki i opłaty w obrocie nieruchomościami</b> Nieruchomość jako przedmiot opodatkowania Rodzaje podatków i opłat Wyłączenia, zwolnienia i ulgi podatkowe <b>Zabezpieczenia finansowe i prawne stosowane w obrocie nieruchomościami</b> Zabezpieczanie należności od klientów Zabezpieczanie transakcji Zabezpieczenia umowne Depozyty Rachunki powiernicze Weksle Hipoteka Egzekucja komornicza						
<b>Literatura</b> <b>podstawowa</b> 1. Ustawa o księgach wieczystych i hipotece, przepisy o postępowaniu w sprawach wieczystoksięgowych : komentarz St. Rudnicki Warszawa/LexisNexis, 2008 2. Prawo rzeczowe / Edward Gniewek. - 6. wyd. zm. i zaktual - Warszawa : C. H. Beck, 2008. 3. Podatki od nieruchomości 2009, Leonard Etel, Wydawnictwo: C.H. Beck , 2009 4. Ustawy: o opłacie skarbowej, o podatku od czynności cywilnoprawnych. Komentarz; Zbigniew Ofiarski; Wolters Kluwer Polska - ABC , 2009 5. Nieruchomość, Kredyt, Hipoteka; Gabriela Główska; Poltext , 2008 6. Prawo bankowe. Komentarz; Leszek Mazur; Komentarze Becka; C.H. Beck , 2008 <b>zalecana</b> 1. System podatkowy w Polsce, Robert Wolański, Seria: AKADEMICKA / prawo,; Wolters Kluwer Polska - OFICYNA , 2009. 2. Prawo bankowe. Repetytorium; Agnieszka Hajos-Iwańska (red.), Marta Lampart (red.), Wojciech Walasek (red.); Wydawnictwo: Wolters Kluwer Polska - OFICYNA , 2008 3. Hipoteka umowna; Bartłomiej Swaczyna;; Wolters Kluwer Polska - OFICYNA , 2007 4. Prawo wekslowe i czekowe; Lidia Bagińska; Wydawnictwo: C.H. Beck , 2008						

**Zasady zaliczania przedmiotu**

zaliczenie na podstawie obecności i aktywności na zajęciach