

Nazwa przedmiotu Podstawy budownictwa i wiedzy technicznej					Kod ECTS: PBPB	
Specjalność Administracja - gospodarka nieruchomościami						
Status przedmiotu inny	Semestr V	Liczba godzin				Liczba punktów ECTS: 2
		ogółem	wykłady	ćwiczenia	laboratorium	
		10	10	-	-	
Wykładowca mgr inż. A. Borek					Katedra Administracji	
Wymagania wstępne:						
Cele Celem jest zapoznanie studentów z podstawowymi zagadnieniami z zakresu budownictwa i wiedzy technicznej, które to zagadnienia są niezbędne w fachowej pracy pośredników w obrocie nieruchomościami.						
Efekty kształcenia Student zna podstawowe pojęcia z zakresu budownictwa, zna podstawowe regulacje prawne oraz zawody obsługujące proces inwestycyjny, ich zadania kompetencje, a także odpowiedzialność zawodową.						
Metody realizacji przedmiotu Wykłady prowadzone są na zasadzie prezentacji zagadnień i pojęć prawnych, analizy odpowiednich przepisów prawnych, a także szerokie rozważanie ich zastosowania w konkretnych sytuacjach (kazusy).						
Opis przedmiotu Podstawy prawne Proces inwestycyjny w budownictwie Projekt budowlany Pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy obiektu Pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego Metody wznoszenia obiektów Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie Książka obiektu budowlanego Ocena stanu technicznego budynków, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej, określanie rodzajów konstrukcji i wykończenia budynku Uprawnienia budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie Zasady obliczania powierzchni i kubatury Zużycie techniczne, funkcjonalne i środowiskowe budynków i budowli Polska klasyfikacja obiektów budowlanych Certyfikacja energetyczna budynku						
Literatura						
podstawowa						
1. Prawo budowlane : komentarz do ustawy i orzecznictwo / Bolesław Kurzępa. - Stan prawny na 1 października 2008 r. - Toruń : "Dom Organizatora", 2008.						
2. Prawo budowlane z umowami w działalności inwestycyjnej : komentarz / Rafał Godlewski [et al.] ; pod red. Heleny Kisilowskiej. - Stan prawny na 10 stycznia 2008 roku (uwzględnia zmiany wchodzące w życie 19 stycznia 2008 roku oraz 1 stycznia 2009 roku). - Warszawa : Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis, 2008.						
3. BUDOWNICTWO OGÓLNE Tom 4. Konstrukcje budynków, Wydawnictwo: Arkady, 2009						
4. ZNOWELIZOWANE WARUNKI TECHNICZNE DLA BUDYNKÓW I ICH USYTUOWANIE 2009. Autor: Korzeniewski Władysław, Wydawnictwo: Polcen, 2009						
5. Podstawy budownictwa Podręcznik, Bożenna Wapińska, Mirosława Popek, Wydawnictwo: WSiP, 2009						
zalecana						
1. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Poradnik projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru, Zespół autorów pod redakcją dr inż. Adama						

Ujmy; Verlag Dashofer, 2008

2. Ochrona cieplna i charakterystyka energetyczna budynku; Autor: Leszek Laskowski; Wydawnictwo: Politechnika Warszawska, 2008
3. Kierowanie i nadzór nad budową w świetle prawa, Władysław Korzeniowski, Warszawa 2009

Zasady zaliczania przedmiotu

zaliczenie na podstawie obecności i aktywności na zajęciach