

<b>Nazwa przedmiotu</b> Podstawy wyceny, zarządzania i doradztwa na rynku nieruchomości					<b>Kod ECTS:</b> PWZ	
<b>Specjalność</b> Administracja - gospodarka nieruchomościami						
<b>Status przedmiotu</b> inny	<b>Semestr</b> VI	<b>Liczba godzin</b>				<b>Liczba punktów ECTS:</b> 2
		ogółem	wykłady	ćwiczenia	laboratorium	
		15	15	-	-	
<b>Wykładowca</b> dr Magdalena Habdas					<b>Katedra Administracji</b>	
<b>Wymagania wstępne:</b>						
<b>Cele</b> Celem jest zapoznanie studentów z podstawowymi zasadami działalności rzeczoznawców majątkowych i zarządców nieruchomości, jako zawodów obsługujących rynek nieruchomości. Pośrednicy, wykonując swój zawód muszą bowiem współpracować z ww. zawodami, a ponadto sami mogą pełnić określone w ustawie funkcje doradcze.						
<b>Efekty kształcenia</b> Student potrafi określić zasady działalności i obowiązki rzeczoznawców majątkowych, zarządców nieruchomości i doradców na rynku nieruchomości, znając regulacje prawne ich dotyczące oraz odpowiedzialność prawną jaką ponoszą za swoją działalność.						
<b>Metody realizacji przedmiotu</b> Wykłady prowadzone są na zasadzie prezentacji zagadnień i pojęć prawnych, analizy odpowiednich przepisów prawnych, a także szerokie rozważanie ich zastosowania w konkretnych sytuacjach (kazusy).						
<b>Opis przedmiotu</b> <b>Wycena nieruchomości</b> Rodzaje wartości nieruchomości Wartość a cena nieruchomości Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości Operat szacunkowy, wyciąg z operatu szacunkowego Czynniki decydujące o wartości nieruchomości <b>Zarządzanie nieruchomościami</b> Zarządzanie nieruchomościami jako działalność zawodowa Prawa i obowiązki zarządcy nieruchomości Przejmowanie nieruchomości do zarządzania, umowa o zarządzanie Organizacja zarządzania nieruchomościami Rachunkowość i sprawozdawczość zarządcy nieruchomości <b>Doradztwo na rynku nieruchomości</b> Obszar i zakres działalności pośrednika w obrocie nieruchomościami jako doradcy na rynku nieruchomości Metody i narzędzia pracy pośrednika jako doradcy Rynek nieruchomości jako przedmiot doradztwa						
<b>Literatura</b> <b>podstawowa</b> 1. Pozycja prawna uczestników rynku nieruchomości / Stanisława Kalus. - Warszawa : Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis, 2009; 2. Ustawa o gospodarce nieruchomościami : komentarz / Gerard Bieniek [et al.] ; pod red. Gerarda Bieńka. - Warszawa : Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis, 2009. 3. Zarządzanie nieruchomościami / Krzysztof Lewandowski. - Warszawa : Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis, 2005. 4. Wycena nieruchomości / [red. nauk. wyd. pol. Ewa Kucharska-Stasiak ; zespół tł. Magdalena Habdas et al.]. - Warszawa : Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, cop. 2000. <b>zalecana</b> 1. Rynek nieruchomości i jego podmioty / red. nauk. Elżbieta Gołąbeska ; Wyższa Szkoła Finansów i Zarządzania w Białymstoku. - Białystok : Wydawnictwo Wyższej Szkoły						

Finansów i Zarządzania, 2007

2. Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi : aspekty prawne i organizacyjne / Ewa Bończak-Kucharczyk. - Warszawa : ABC a Wolters Kluwer business, 2008
3. Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi : praca zbiorowa / pod red. Iwony Foryś. - Warszawa : Wydawnictwo "Poltext", 2006.
4. Wycena nieruchomości przedsiębiorstw / Jan Konowalczyk. - Warszawa : Wydawnictwo C. H. Beck, 2009.

**Zasady zaliczania przedmiotu**

zaliczenie na podstawie obecności i aktywności na zajęciach