

Nazwa przedmiotu Prawo rzeczowe					Kod ECTS: PRZ	
Specjalność Administracja ogólna						
Status przedmiotu Do wyboru	Semestr V	Liczba godzin				Liczba punktów ECTS: 7
		ogółem	wykłady	ćwiczenia	laboratorium	
		45	30	15	-	
Wykładowca dr Magdalena Habdas					Katedra Administracji	
Wymagania wstępne:						
Cele Celem jest zapoznanie studentów z prawem rzeczowym, jego głównymi zasadami oraz przedstawienie podstawowych pojęć dotyczących rzeczy i praw rzeczy. Efekty kształcenia Student potrafi wskazać prawa rzeczowe, zna ich treść i poznaje zasady zbywania i nabywania.						
Metody realizacji przedmiotu Zajęcia prowadzone w formie wykładu oraz ćwiczeń, które prowadzone są na zasadzie prezentacji zagadnień i pojęć prawnych, analizy odpowiednich przepisów prawnych, a także szerokie rozważanie ich zastosowania w konkretnych sytuacjach (kazusy).						
Opis przedmiotu Pojęcia i definicje dotyczące nieruchomości Mienie jako kategoria prawa cywilnego Nieruchomość jako składnik mienia Definicje nieruchomości Rodzaje nieruchomości - podział według kryterium podmiotowego i przedmiotowego Własność i inne prawa rzeczowe. Formy władania nieruchomościami Konstytucyjne gwarancje ochrony własności Własność Współwłasność Użytkowanie wieczyste Ograniczone prawa rzeczowe: użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu, hipoteka Posiadanie Najem, dzierżawa Gospodarka mieszkaniowa Polityka mieszkaniowa Państwa Gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego Nieruchomości lokalowe Odrębna własność lokali w świetle przepisów ustawy o własności lokali Wspólnoty mieszkaniowe Ustanawianie odrębnej własności lokali Towarzystwa budownictwa społecznego Ochrona praw lokatorów Prawo spółdzielcze Spółdzielnia mieszkaniowa jako osoba prawna, organy spółdzielni i ich właściwość Statuty i regulaminy spółdzielni, postępowanie wewnątrzspółdzielcze Spółdzielcze prawa do nieruchomości Przekształcanie spółdzielczych praw do nieruchomości Gospodarka nieruchomościami Kompetencje organów administracji publicznej w zakresie gospodarowania nieruchomościami Zasoby nieruchomości Cele publiczne Wywłaszczanie nieruchomości Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu						

terytorialnego

Prawo pierwokupu nieruchomości
Pierwszeństwo nabycia nieruchomości
Opłaty adiacenckie
Renta planistyczna
Scalenia i podziały nieruchomości

Literatura

podstawowa

1. Kodeks cywilny. T. 1, red. Krzysztof Pietrzykowski ; autorzy Zbigniew Banaszczyk [et al.]. - Wyd. 5. - Warszawa : Wydawnictwo C. H. Beck, 2008.
2. Prawo cywilne - część ogólna / Zbigniew Radwański. - 8. wyd. zm. i poszerz - Warszawa : C. H. Beck, 2005.
3. Prawo rzeczowe / Edward Gniewek. - 6. wyd. zm. i zaktual - Warszawa : C. H. Beck, 2006.
4. 2. Spółdzielnie mieszkaniowe : komentarz, wzory pozwów i wniosków sądowych / Roman Dzięczek. - Wyd. 4 dodr., stan prawny na 31 sierpnia 2007 r. - Warszawa : Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis, 2007.
5. 3. Własność lokali : komentarz / Gerard Bieniek, Zenon Marmaj. - 7. wyd., stan prawny: 1 października 2007 r. - Warszawa : Wydawnictwo C. H. Beck, 2008.
6. 4. Komentarz do ustawy o gospodarce nieruchomościami / Gerard Bieniek (red) – Warszawa Wydawnictwo Lexis Nexis, 2009

zalecana

1. Prawo cywilne - część ogólna / red. Marek Safjan ; aut. Zbigniew Banaszczyk [et al.]. - Stan prawny na dzień 1 stycznia 2007 r. - Warszawa : C. H. Beck : Instytut Nauk Prawnych PAN, 2007.
2. Prawo zobowiązań - część ogólna / red. Ewa Łętowska ; autorzy Małgorzata Bednarek [et al.]. - [Stan prawny na dzień 1 sierpnia 2006 r.] - Warszawa : C. H. Beck : Instytut Nauk Prawnych, 2006.

Zasady zaliczania przedmiotu
egzamin testowy