

| | | | | | | |
|---|----------------------|----------------------|---------|-----------|------------------------------|-------------------------------|
| Nazwa przedmiotu Rynek nieruchomości w Polsce i w UE oraz ocena efektywności inwestycji | | | | | Kod ECTS: RNPUE | |
| Specjalność Administracja - gospodarka nieruchomościami | | | | | | |
| Status przedmiotu Do wyboru | Semestr VI | Liczba godzin | | | | Liczba punktów ECTS: 3 |
| | | ogółem | wykłady | ćwiczenia | laboratorium | |
| | | 30 | 20 | 10 | - | |
| Wykładowca Dr Magdalena Habdas, dr Katarzyna Śmietana | | | | | Katedra Administracji | |
| Wymagania wstępne: | | | | | | |
| Cele Celem jest zapoznanie studentów z ekonomicznymi podstawami rynku nieruchomości w Polsce oraz z zasadami funkcjonowania rynków nieruchomości w Europie, a także przedstawienie sposobów dokonywania oceny ekonomicznej efektywności inwestycji. | | | | | | |
| Efekty kształcenia Student potrafi określić podstawowe zasady ekonomiczne rządzące rynkiem nieruchomości w Polsce oraz w krajach unijnych, a także ocenić efektywność inwestycji i możliwość działania jako profesjonalista na rynkach innych państw europejskich. | | | | | | |
| Metody realizacji przedmiotu Wykłady prowadzone są na zasadzie prezentacji zagadnień i pojęć prawnych, analizy odpowiednich przepisów prawnych, a także szerokie rozważanie ich zastosowania w konkretnych sytuacjach (kazusy). W ramach ćwiczeń omawia się aspekty praktyczne prowadzenia działalności pośrednictwa w oparciu o obowiązujące przepisy prawne. | | | | | | |
| Opis przedmiotu Rynek nieruchomości Kategorie ekonomiczne nieruchomości Cechy charakterystyczne i funkcje nieruchomości Nieruchomość jako przedmiot obrotu w wymiarze ekonomicznym Uwarunkowania ekonomiczne obrotu nieruchomościami Otoczenie nieruchomości Nieruchomości jako źródło przychodów Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego Inwestycje w nieruchomości, rachunek opłacalności ekonomicznej Rynek nieruchomości Pojęcie rynku nieruchomości i jego uwarunkowania Czynniki wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości Segmentacja rynku nieruchomości Uczestnicy rynku nieruchomości Cechy charakterystyczne rynku nieruchomości Kształtowanie się podaży i popytu Badanie i analiza trendów rynkowych Krajowe i lokalne rynki nieruchomości Finansowanie przedsięwzięć inwestycyjnych Zasady i źródła finansowania przedsięwzięć inwestycyjnych Źródła pochodzenia kapitału Podstawy matematyki finansowej Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji Pojęcie i klasyfikacja inwestycji Oczekiwania inwestora Kryteria oceny ekonomicznej efektywności inwestycji Kryteria tradycyjne (statyczne) Kryteria dynamiczne Kryteria oparte na wartości nieruchomości Wybór kryteriów oceny Przykłady Funkcjonowanie rynków nieruchomości i prowadzeniu działalności pośrednictwa w obrocie | | | | | | |

nieruchomościami w wybranych państwach członkowskich Unii Europejskiej

Uwarunkowania rozwoju rynku nieruchomości

Zasady funkcjonowania administracji Unii Europejskiej

Przegląd rynków nieruchomości w krajach Unii Europejskiej

Wykonywanie zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami w Unii Europejskiej

Zasady uznawania kwalifikacji

Literatura

podstawowa

1. Rynek nieruchomości i jego podmioty / red. nauk. Elżbieta Gołąbeska ; Wyższa Szkoła Finansów i Zarządzania w Białymstoku. - Białystok : Wydawnictwo Wyższej Szkoły Finansów i Zarządzania, 2007
2. Rynek nieruchomości : system i funkcjonowanie / Marek Bryx. - Warszawa : "Poltext", 2008.
3. Rynek nieruchomości w Polsce : praca zbiorowa / pod red. Leszka Kałkowskiego. - Wyd. 2 zaktualizowane - Warszawa : "Twigger", 2003.
4. Ocena efektywności inwestycji / Radosław Pastusiak. - Wyd. 3 zm. - Warszawa : CeDeWu, 2009
5. Rynek nieruchomości : inwestycje i potencjał finansowy / red. nauk. Magdalena Kalasińska, Bogusław Półtorak. - Wrocław : Wydaw. Uniwersytetu Ekonomicznego, 2008

zalecana

1. Pozycja prawna uczestników rynku nieruchomości / Stanisława Kalus. - Warszawa : Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis, 2009;
2. Ocena efektywności inwestycji / pod red. Stefana Wrzoska ; [aut. Waldemar Gil i in.]. - Wrocław : Wydaw. Uniwersytetu Ekonomicznego, 2008

Zasady zaliczania przedmiotu

zaliczenie na podstawie obecności i aktywności podczas zajęć