

Nazwa przedmiotu Zarządzanie biurem pośrednika i współpraca z instytucjami finansowymi					Kod ECTS: ZBP	
Specjalność Administracja - gospodarka nieruchomościami						
Status przedmiotu inny	Semestr VI	Liczba godzin				Liczba punktów ECTS: 2
		ogółem	wykłady	ćwiczenia	laboratorium	
		15	15	-	-	
Wykładowca Dr Magdalena Habdas					Katedra Administracji	
Wymagania wstępne:						
Cele Celem jest zapoznanie studentów ze szczegółowymi zasadami prowadzenia biura pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz zasadami współpracy z instytucjami finansowymi, które często uczestniczą w transakcjach finalizowanych dzięki wysiłkom pośrednika w obrocie nieruchomościami.						
Efekty kształcenia Student potrafi określić narzędzia niezbędne do prowadzenia biura w obrocie nieruchomości oraz zakres i sposoby współpracy z instytucjami finansowymi.						
Metody realizacji przedmiotu Wykłady prowadzone są na zasadzie prezentacji zagadnień i pojęć prawnych, analizy odpowiednich przepisów prawnych, a także szerokie rozważanie ich zastosowania w konkretnych sytuacjach (kazusy).						
Opis przedmiotu Zarządzanie biurem pośrednictwa w obrocie nieruchomościami Formy organizacyjno-prawne działalności w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami Czynności związane z uruchomieniem działalności biura Ustalenie celów działalności i zadań biura, a także środków niezbędnych do uruchomienia działalności biura Analiza otoczenia rynkowego Rejestracja działalności gospodarczej oraz uruchomienie działalności biura Organizacja biura - struktura wewnętrzna i podział zadań Zasady i techniki pracy biurowej Zarządzanie biurem Zatrudnianie pracowników, polityka personalna, prawa i obowiązki pracowników Wykorzystywanie technik komputerowych Zasady współpracy między biurami - system wymiany ofert Monitorowanie otoczenia prawnego Ubezpieczenie działalności zawodowej Ochrona danych osobowych Zasady przeciwdziałania wprowadzaniu do obrotu wartości majątkowych pochodzących z nielegalnych lub nieujawnionych źródeł Obowiązki podatkowe Współpraca pośrednika w obrocie nieruchomościami z instytucjami finansowymi i bankami Finansowanie transakcji w obrocie nieruchomościami Produkty bankowe - kredyty i pożyczki Fundusz powierniczy Rachunek powierniczy - rachunek bezpieczeństwa w obrocie nieruchomościami						
Literatura podstawowa 1. Pozycja prawna uczestników rynku nieruchomości / Stanisława Kalus. - Warszawa : Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis, 2009; 2. Ustawa o gospodarce nieruchomościami : komentarz / Gerard Bieniek [et al.] ; pod red. Gerarda Bieńka. - Warszawa : Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis, 2009. 3. Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami : tworzenie i doskonalenie warsztatu pracy / Wojciech Karpiński. - Warszawa : Wydawnictwo C. H. Beck, 2007.						

4. Nieruchomość, Kredyt, Hipoteka; Gabriela Główska; Poltext , 2008
5. Prawo bankowe. Komentarz; Leszek Mazur; Komentarze Becka; C.H. Beck , 2008

zalecana

1. Nieruchomości w Polsce : pośrednictwo i zarządzanie : kompendium / pod red. Władysława J. Brzeskiego [et al.]. - Stan prawny na dzień 1 stycznia 2007 - Warszawa ; Kraków : Europejski Instytut Nieruchomości, 2007.
2. Rynek nieruchomości i jego podmioty / red. nauk. Elżbieta Gołąbeska ; Wyższa Szkoła Finansów i Zarządzania w Białymstoku. - Białystok : Wydawnictwo Wyższej Szkoły Finansów i Zarządzania, 2007
3. Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami / Agnieszka Damasiewicz, Krzysztof Korus. - Warszawa : Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis ; [Kraków] : Polsko-Niemieckie Centrum Prawa Bankowego Uniwersytetu Jagiellońskiego, 2006. Kodeks cywilny : komentarz / red. Edward Gniewek ; aut. Beata Burian [et al.]. - 3. wyd. - Warszawa : Wydawnictwo C. H. Beck, 2008.

Zasady zaliczania przedmiotu

zaliczenie na podstawie obecności i aktywności